

ПРОТОКОЛ № 7/19

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1.

г. Новосибирск

07.11.2019 года

Место подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис ООО УК «ПОРТАЛ».

Дата подсчета голосов: 07.11.2019 года.

Дата окончания приема бюллетеней, заполненных собственниками (правообладателями):
до 12 часов 00 минут 07.11.2019 года.

Инициатор проведения собрания: ООО Управляющая Компания «ПОРТАЛ».

Порядок проведения общего собрания: заочная форма.

Была зарегистрирована приемка в ООО УК «ПОРТАЛ» бюллетеней следующих собственников (или их представителей):

1. Бурковская Наталья Владимировна;
2. Бурковская Наталья Николаевна;
3. Скалабан Татьяна Николаевна;
4. Марущенко Анна Викторовна;
5. ООО Управляющая компания "Развитие".

Общее количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений,
расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 - 2 468,6 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) нежилых помещений, принявших
участие в голосовании – 1 795,0 (72,7%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников (правообладателей) нежилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников (правообладателей) нежилых помещений

1. Избрание председателем общего собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.
2. Избрание секретарем собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.
3. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ», представлять интересы всех собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников, указанным в агентском договоре, с наделением их правом подписания и подачи жалоб, заявлений, писем, в том числе претензий и согласований в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе для ГЦНР (городского центра наружной рекламы)
4. Уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания. Заключать соответствующие договоры, при этом Управляющая компания действует в качестве Агента. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещения рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещения рекламы на фасаде здания входящих в состав общего имущества административного здания после оплаты налогов и (или) удержания агентского

вознаграждения в размере 10% от поступивших сумм, направлять на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества выполняемых в рамках договора.

5. Наделение правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 1 было предложено избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать председателем Собрания директора ООО УК «ПОРТАЛ» Аверину Ларису Павловну.

По вопросу № 2 было предложено избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: избрать секретарем Собрания заместителя директора ООО УК «ПОРТАЛ» Янченко Максима Владимировича.

По вопросу № 3 было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ», представлять интересы всех собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников, указанным в агентском договоре, с наделением их правом подписания и подачи жалоб, заявлений, писем, в том числе претензий и согласований в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе для ГЦНР (городского центра наружной рекламы)

Итоги голосования:

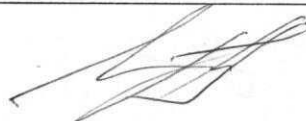
За – 100 % от участвующих в голосовании, что составляет 73% от общего числа собственников

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ», представлять интересы всех собственников помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 в органах государственной власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников, указанным в агентском договоре, с наделением их правом подписания и подачи жалоб, заявлений, писем, в том числе претензий и согласований в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе для ГЦНР (городского центра наружной рекламы).

По вопросу № 4 было предложено уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания. Заключать соответствующие договоры, при этом Управляющая компания действует в качестве Агента. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещение рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещение рекламы на фасаде здания входящих в состав общего имущества административного здания после оплаты налогов и (или) удержания агентского вознаграждения в размере 10% от поступивших сумм, направлять на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества выполняемых в рамках договора.



Итоги голосования:

За – 100 % от участвующих в голосовании, что составляет 73% от общего числа собственников

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: уполномочить ООО УК «ПОРТАЛ» от лица Собственников (правообладателей) помещений в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1 давать разрешения на размещение рекламы на фасаде и прочих конструктивных элементах здания. Заключать соответствующие договоры, при этом Управляющая компания действует в качестве Агента. Наделить ООО УК «ПОРТАЛ» правом самостоятельно определять условия и порядок размещение рекламы. Денежные средства, полученные ООО УК «ПОРТАЛ» в результате размещение рекламы на фасаде здания входящих в состав общего имущества административного здания после оплаты налогов и (или) удержания агентского вознаграждения в размере 10% от поступивших сумм, направлять на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества выполняемых в рамках договора.

По вопросу № 5 было предложено наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0%

Принято решение: наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: председателя и секретаря собрания.

Председатель общего собрания _____  _____ Л.П. Аверина.

Секретарь общего собрания _____  _____ М.В. Янченко.

